**MODEL ALLONGE VERLENGING HUUROVEREENKOMST VOOR BEPAALDE TIJD**

**(BEHORENDE BIJ MODEL B – HUUROVEREENKOMST VOOR BEPAALDE TIJD)**

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Model op 8 januari 2021 door de Hielkema & co advocaten te Amsterdam vervaardigd. Dit model behoort bij Model B – Huurovereenkomst voor bepaalde tijd, dat separaat verkrijgbaar is (met een separate toelichting).*

*De gebruiker van dit model wordt aangeraden om de bij dit model behorende toelichting te raadplegen, het model naar eigen wensen en praktijkvoering aan te passen en daarbij een deskundige te raadplegen. Iedere aansprakelijkheid van Hielkema & co advocaten en/of Vastgoed Belang voor nadelige gevolgen van het gebruik van (de tekst van) het model wordt uitgesloten.*

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DE ONDERGETEKENDEN:

1. [NAAM], wonende te [ADRES], [PLAATS],

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [NAAM],

Hierna te noemen: “Verhuurder”

en

2. [NAAM]**,** wonende te [ADRES], [PLAATS]

Hierna te noemen: “Huurder”

Verhuurder en Huurder worden hierna gezamenlijk genoemd: “Partijen”,

IN AANMERKING NEMENDE:

1. Verhuurder is eigenaar van de [WONING] gelegen aan [ADRES, PLAATS] (hierna te noemen: “de woning”);
2. Huurder huurt de woning van verhuurder sinds [DATUM] op basis van een huurovereenkomst voor bepaalde tijd is als bedoeld in artikel 7: 271 lid 1 tweede volzin jo. artikel 228 lid 1 BW. Van de huurovereenkomst is een schriftelijke door beide partijen ondertekende onderhandse akte opgemaakt;
3. De huurovereenkomst loopt af per [DATUM]. Verhuurder heeft huurder conform art. 7:271 lid 1 tweede volzin BW tijdig schriftelijk geïnformeerd dat de huur eindigt op die datum en dat huurder op die datum de woning leeg en ontruimd aan verhuurder moet opleveren;
4. Vanwege de gevolgen van de coronacrisis heeft huurder er belang bij dat de huur voor een korte periode wordt verlengd en heeft ook verhuurder daar belang bij, mits de huurovereenkomst van rechtswege eindigt op de einddatum van de verlengde periode;
5. De wetgever heeft een tijdelijke Spoedwet ingevoerd, bevattende tijdelijke regels omtrent het éénmalig tijdelijk kunnen verlengen tot uiterlijk 1 juli 2021 van huurovereenkomsten voor bepaalde tijd als bedoeld in artikel 7: 271 lid 1 tweede volzin jo. artikel 228 lid 1 BW, hierna te noemen: “Spoedwet”.
6. Het is de uitdrukkelijke bedoeling van partijen om binnen het regime van de Spoedwet een **tijdelijke verlenging** van de tijdelijke huurovereenkomst aan te gaan, waarbij de huurovereenkomst eindigt op de nieuwe einddatum daarvan (mits verhuurder tussen drie maanden en één maand voor de einddatum aan huurder een aanzegging einde huur stuurt als bedoeld in artikel 7:271 lid 1 tweede volzin BW). Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling van beide partijen dat met deze verlenging van de huurovereenkomst het rechtsgevolg van artikel 7:271 lid 1 vijfde volzin BW (inhoudende dat elke verlenging wordt opgevat als een verlenging van de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met huuropzeggingsbescherming voor de huurder) intreedt;
7. Partijen hebben in verband met het vorenstaande de in deze allonge vastgelegde afspraken gemaakt.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Partijen komen overeen dat de huurovereenkomst eenmalig wordt verlengd met een periode van [**AANTAL**] maanden.
2. De huurovereenkomst eindigt derhalve van rechtswege op [**DATUM**]. Op die datum moet huurder de woning, met medeneming van al het zijne en de zijnen, stofzuigerschoon opleveren aan verhuurder onder afgifte van alle in omloop zijnde sleutels aan verhuurder.
3. Huurder verklaart dat hij goed begrepen heeft dat deze allonge een éénmalige verlenging voor bepaalde tijd van de tijdelijke huurovereenkomst tussen partijen inhoudt en dat de huurovereenkomst op de einddatum van de verlengde periode van rechtswege eindigt.
4. Voor het overige blijft de oorspronkelijke huurovereenkomst tussen partijen onverkort van kracht.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te:

PLAATS & DATUM PLAATS & DATUM

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NAAM NAAM

verhuurder huurder