



Hielkema & co
advocaten

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties
Directie Constitutionele Zaken en
Wetgeving
t.a.v. de minister voor wonen en rijksdienst,
de heer drs. S.A. Blok
Postbus 20011
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

De Boelelaan 7
1083 HJ Amsterdam

T: +31857822820
F: +31857822821

info@hielkemaco.nl
www.hielkemaco.nl

Stichting Beheer Dergengelden
IBAN: NL88 INGB 0006 7592 39

KvK-nummer: 61567590

Datum: 21 december 2016
Inzake: Uw brief aan de Kamer inzake de stelling van NuRecht
Uw ref: 2016-0000782043 / 2016Z21947/2016D46355
Onze ref: 20160001/HH/pe
E-mail: hielkema@hielkemaco.nl

Excellentie,

Wij hebben kennis genomen van uw brief van 19 december 2016 aan de Kamer naar aanleiding van een brief van 30 november 2016 van Stichting NuRecht over artikel 7:271 lid 1 BW. De brief van de Stichting NuRecht kennen we niet, maar graag breng ik naar aanleiding van uw reactie daarop het volgende onder uw aandacht.

Artikel 7:271 lid 1 BW is per 1 juli 2016 gewijzigd. Kort gezegd komt de wijziging erop neer dat is ingevoerd de mogelijkheid van tijdelijke verhuur van woonruimte. Voor dit type huurovereenkomst is in lid 1 bepaald dat de huurder de huurovereenkomst voor het einde daarvan kan opzeggen tegen een voor de betaling van de huurprijs overeengekomen dag.

Het is, ook volgens de wetgeschiedenis, uitdrukkelijk de bedoeling van deze mogelijkheid van tussentijdse opzegging door de huurder niet bij contract mag worden afgeweken. Stichting NuRecht stelt zich kennelijk op het standpunt dat vergeten is dat te regelen.

Het is juist dat dit niet geregeld is in lid 1 van artikel 271. Echter in artikel 7:271 lid 7 BW, dat niet gewijzigd is, is bepaald dat elk beding, waarbij wordt afgeweken van de bepalingen van artikel 271, nietig is. Onze conclusie is dan ook dat het vorenstaande al afdoende bij wet is geregeld, exact volgens de bedoeling van de Wet doorstroming huurmarkt 2015.



Hielkema & co
advocaten

Het leek ons goed dit onder uw aandacht te brengen.

Hoogachtend,

H.M. Hielkema